ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa[1]

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : janvier 2008

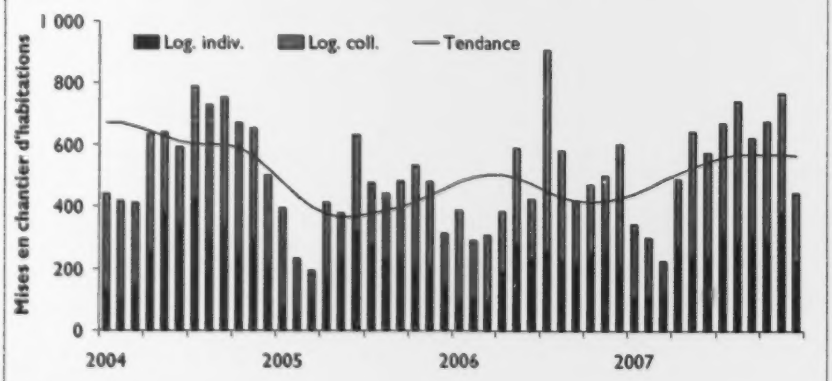
Marché du neuf

La construction résidentielle a augmenté de 11 % en 2007 à Ottawa

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa, le nombre de mises en chantier d'habitations a augmenté de 20 %, passant de 1 575, au quatrième trimestre de 2006, à 1 890, à la même période en 2007. Le cumul annuel a quant à lui progressé de 11 % par rapport à celui de l'année précédente et de 31 % en regard de celui de 2005. Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier se sont élevées à 2 973 en 2007, ce qui représente une hausse de 20 % d'une année sur l'autre.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, Ottawa



Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
La construction résidentielle a augmenté de 11 % en 2007 à Ottawa

2 **Marché de la revente**
Les reventes ont battu tous les records en 2007

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

La robustesse de l'emploi à Ottawa continue de stimuler la confiance des consommateurs ainsi que la demande d'habitations pour propriétaire-occupant. Toutefois, en raison de la montée du prix des maisons individuelles, certains ménages optent pour des logements collectifs, qui se vendent en général moins cher. Cette tendance s'observe aussi dans les grandes RMR du Canada. En effet, les ensembles d'habitation de forte densité continuent d'expliquer une plus grande proportion des logements mis en chantier au pays.

En 2007, les collectifs ont expliqué 54 % de la production totale, ce segment ayant atteint des niveaux d'activité inégalés depuis 2004, une année record. Dans cette catégorie, les maisons en rangée sont les plus nombreuses, avec 1 954 unités.

Par rapport au troisième trimestre, le total des habitations mises en chantier a régressé de 7,3 %. Ce phénomène est observé tous les ans entre octobre et décembre, car la construction dans la région est influencée par les variations saisonnières. Malgré les conditions météorologiques changeantes depuis le début de l'hiver, Goulbourn, Gloucester (à l'extérieur de la ceinture verte) et Clarence-Rockland ont affiché des hausses respectives de 7,4 %, 56,3 % et 32,5 %.

Quand on considère les données pour l'ensemble de 2007, on constate que Goulbourn est le secteur qui a connu la plus forte augmentation (55 %) des mises en chantier de maisons individuelles, et ce, pour une troisième année de suite. Vient ensuite Gloucester, avec une progression de 44 %. C'est également dans ces deux secteurs qu'ont été observés les gains les plus importants dans le segment des collectifs : 272 unités dans la zone de Gloucester à l'intérieur de la ceinture verte et 176 unités à Goulbourn.

Marché de la revente

Les reventes ont battu tous les records en 2007

Malgré le ralentissement observé en décembre, le nombre de transactions sur le marché de la revente dans la RMR d'Ottawa s'est accru de près de 6 % par rapport au total de 2006 et de plus de 11 % en regard du cumul de 2005. L'expansion de la demande sur ce marché a été alimentée par des taux hypothécaires exceptionnellement bas et des niveaux d'emploi élevés. Quant aux prix, ils ont augmenté de plus de 6 % d'une année sur l'autre dans la région.

Le prix S.I.A.® moyen a progressé de 6,4 % en glissement annuel et s'est établi à 272 369 $ en 2007. Malgré tout, la croissance du revenu dans la capitale et l'abordabilité des charges de remboursement hypothécaire incitent bien des ménages à accéder à la propriété.

L'an dernier, le nombre de nouvelles inscriptions a baissé de 5 % par rapport à celui de 2006, tandis que les ventes ont augmenté de 5,8 %. Ces chiffres indiquent qu'en 2007, le marché de la revente d'Ottawa s'est nettement déplacé vers la limite supérieure des valeurs correspondant à un marché vendeur. On s'attend cependant à ce qu'il tende davantage vers l'équilibre l'an prochain.

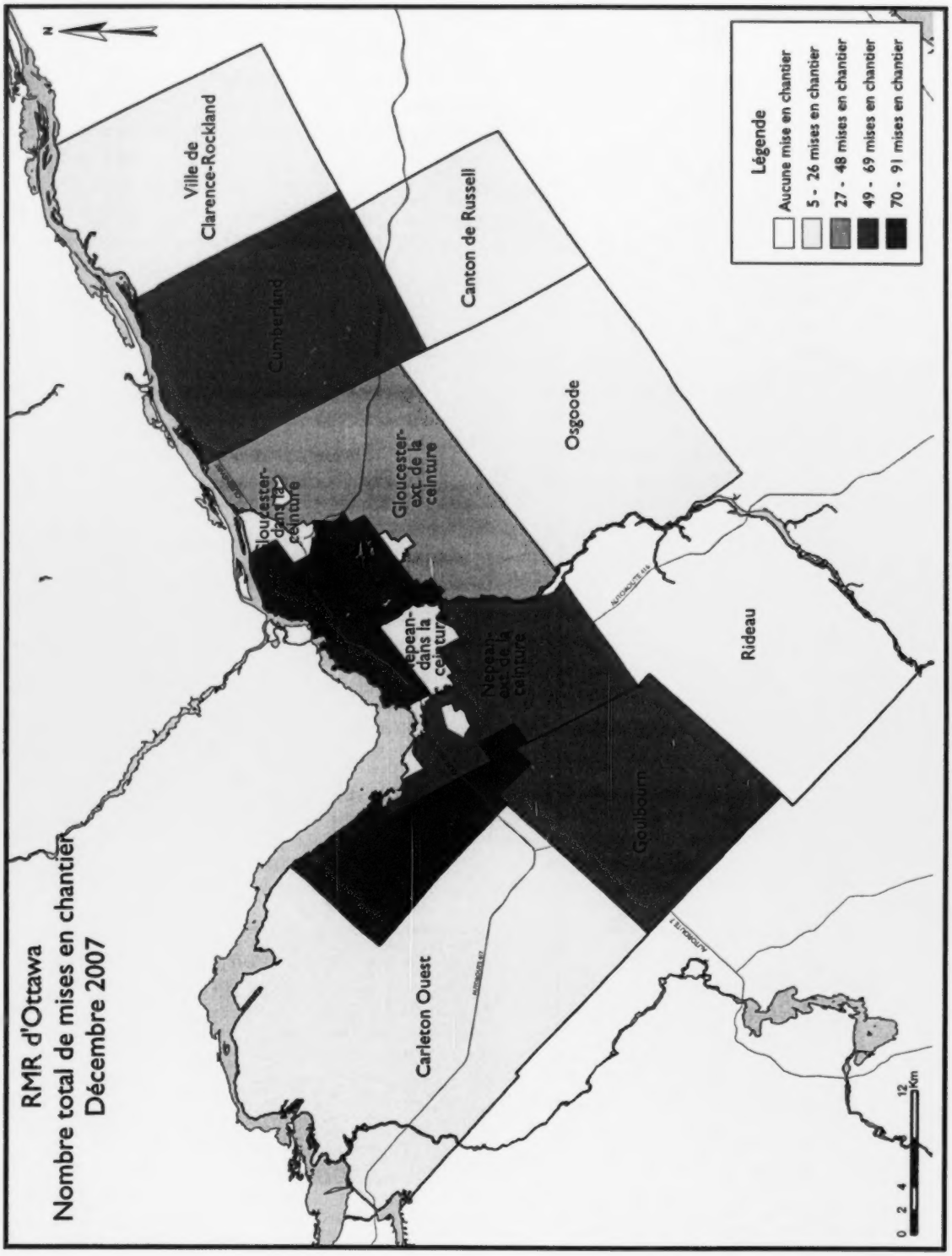
Figure 2

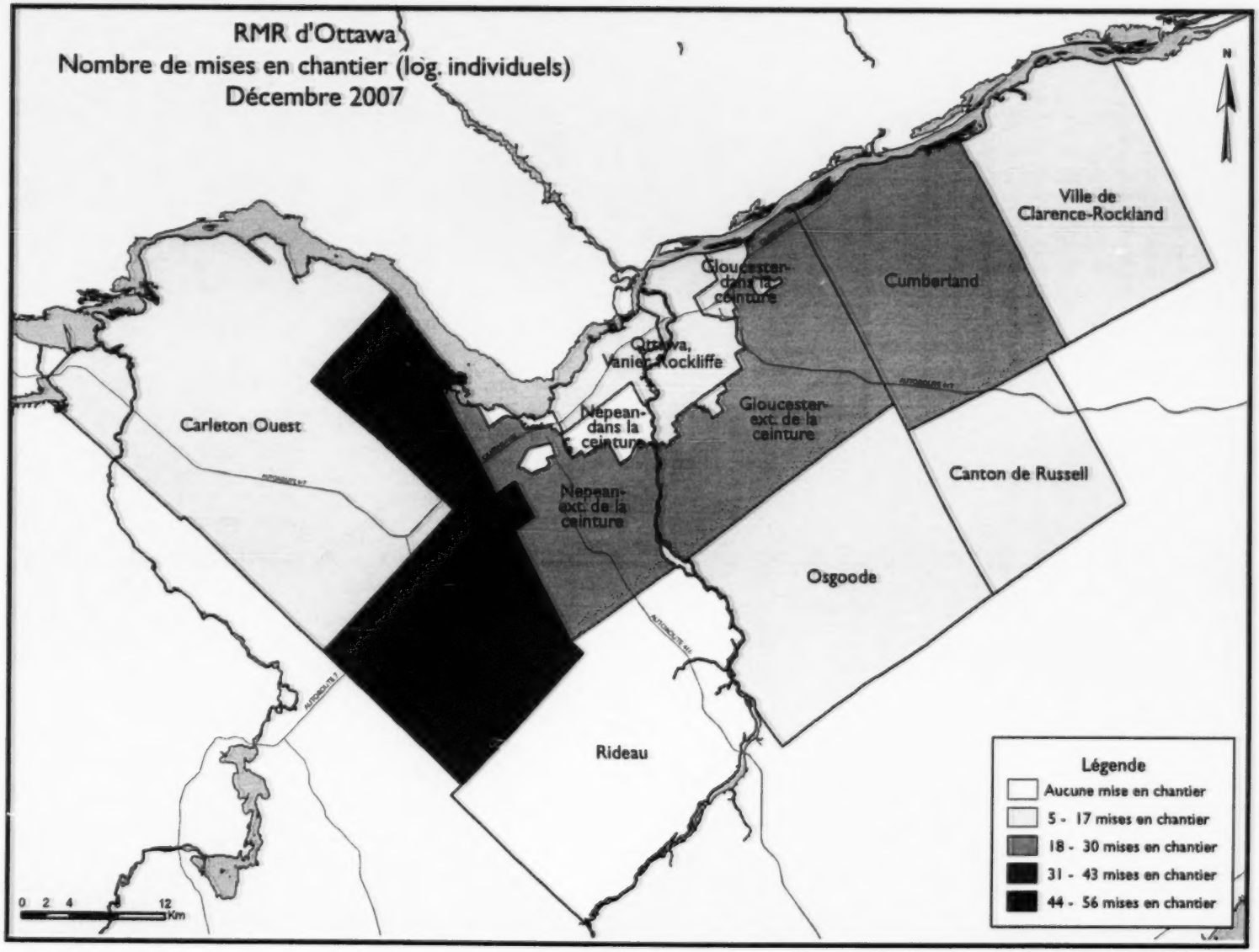
	VENTES						PRICES (3)					
	DECEMBRE			CUMUL DE JANVIER A DEC			DECEMBRE			CUMUL DE JANVIER A DEC		
TYPE DE LOGEMENT	2007	2006	% Chg.	2007	2006	% Chg.	2007	2006	% Chg.	2007	2006	% Chg.
LOGEMENTS INDIVIDUELS	325	371	-12,4	8 473	8 113	4,4	315 135	286 934	9,8	306 926	287 634	6,7
Plain-pied	88	129	-31,8	2 501	2 352	6,3	247 541	258 887	-4,4	266 526	253 930	5,0
Deux étages	151	144	4,9	4 093	3 942	3,8	364 214	334 666	8,8	345 705	320 187	8,0
Autres	86	98	-12,2	1 879	1 819	3,3	298 128	253 718	17,5	276 227	260 669	6,0
LOG. EN RANGÉE	87	97	-10,3	2 106	1 934	8,9	249 552	224 512	11,2	243 999	231 547	5,4
JUMELÉS	39	36	8,3	904	843	7,2	275 207	254 509	8,1	268 747	248 623	8,1
COPROPRIÉTÉS	132	175	-24,6	3 093	2 881	7,4	199 658	177 080	12,8	198 079	185 834	6,6
Appartements	66	80	-17,5	1 512	1 350	12,0	216 761	189 731	14,2	219 290	203 210	7,9
Log. Enrangée	63	94	-33,0	1 560	1 501	3,9	179 304	166 090	8,0	176 148	169 752	3,8
Autres	3	1	200,0	21	30	-30,0	250 833	198 000	26,7	299 948	208 500	43,9
TOUS LOS CONFONDUS	583	679	-14,1	14 576	13 771	5,8	276 532	247 985	11,5	272 369	256 072	6,4

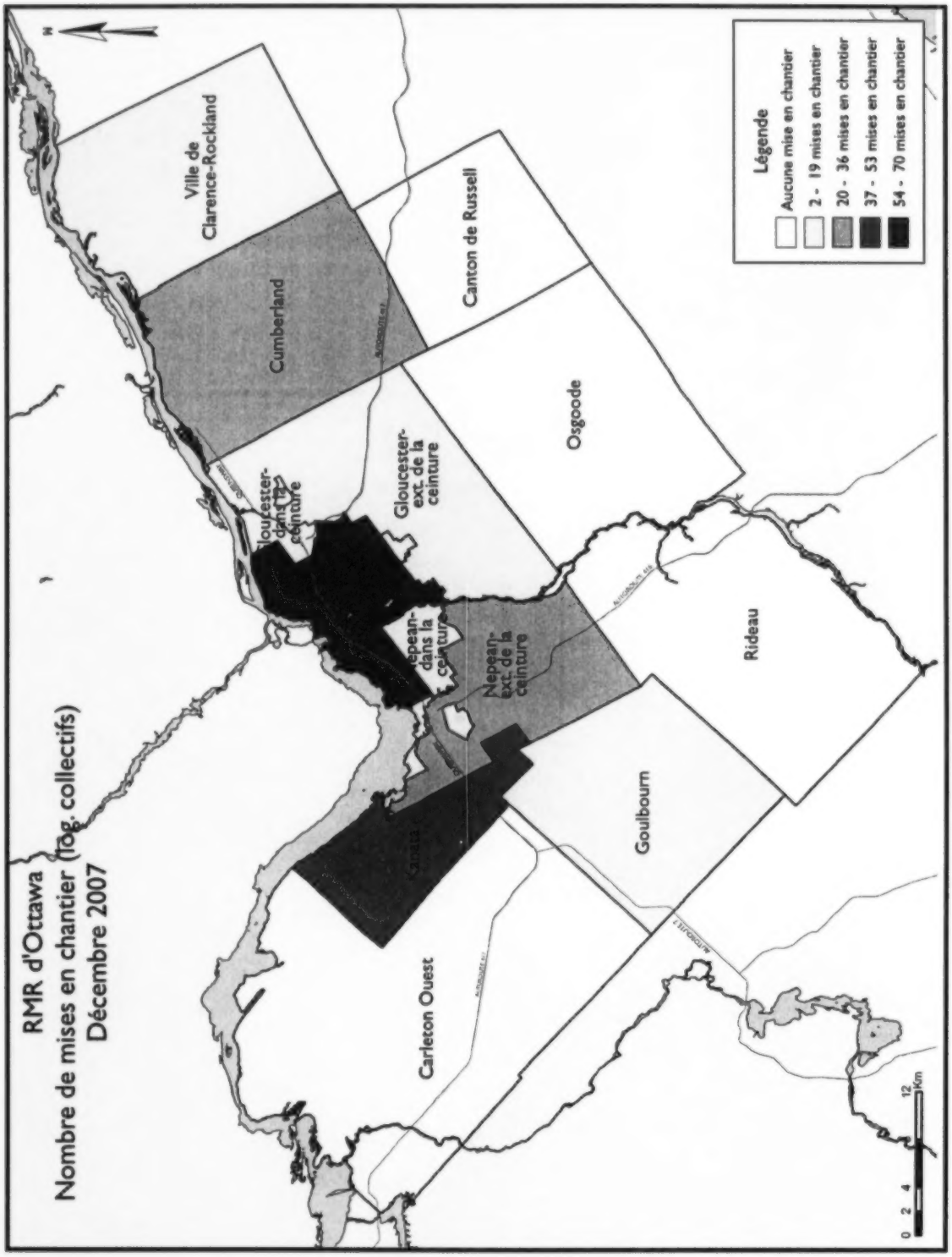
Source: chambre immobilière d'Ottawa

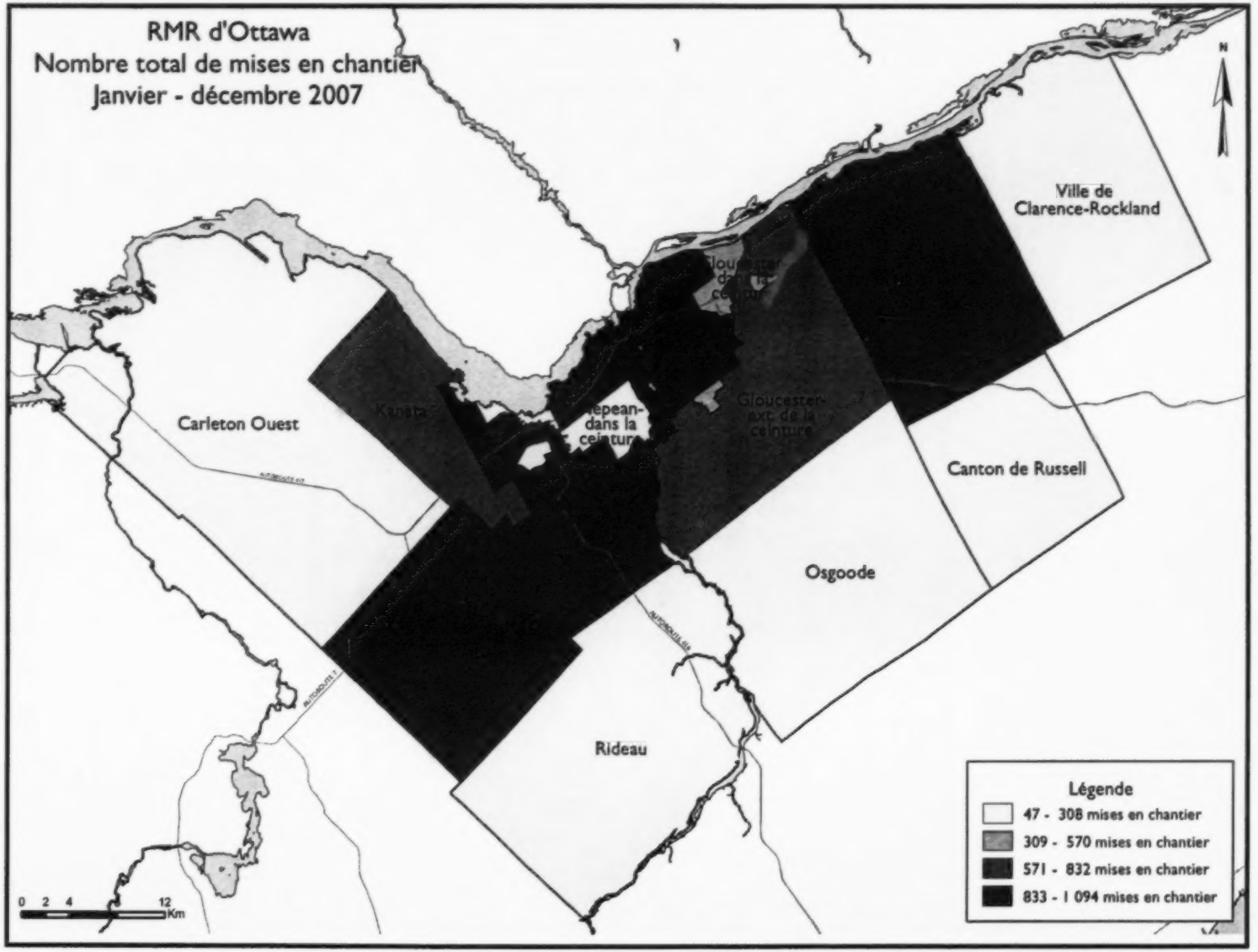
Dans la RMR d'Ottawa, les appartements en copropriété ont gagné en popularité. Leur prix moyen s'est donc alourdi de près de 8 % l'an dernier, tandis que le cumul des unités vendues a progressé de 12 % en regard de 2006. La taille des ménages a diminué dans le RMR en raison du vieillissement de la population, d'où un accroissement de la demande de copropriétés. Dans le cas des logements en rangée en copropriété, les prix ont progressé de 3,8 %, soit d'à peine 15 points de base de plus que le taux d'inflation enregistré en 2007.

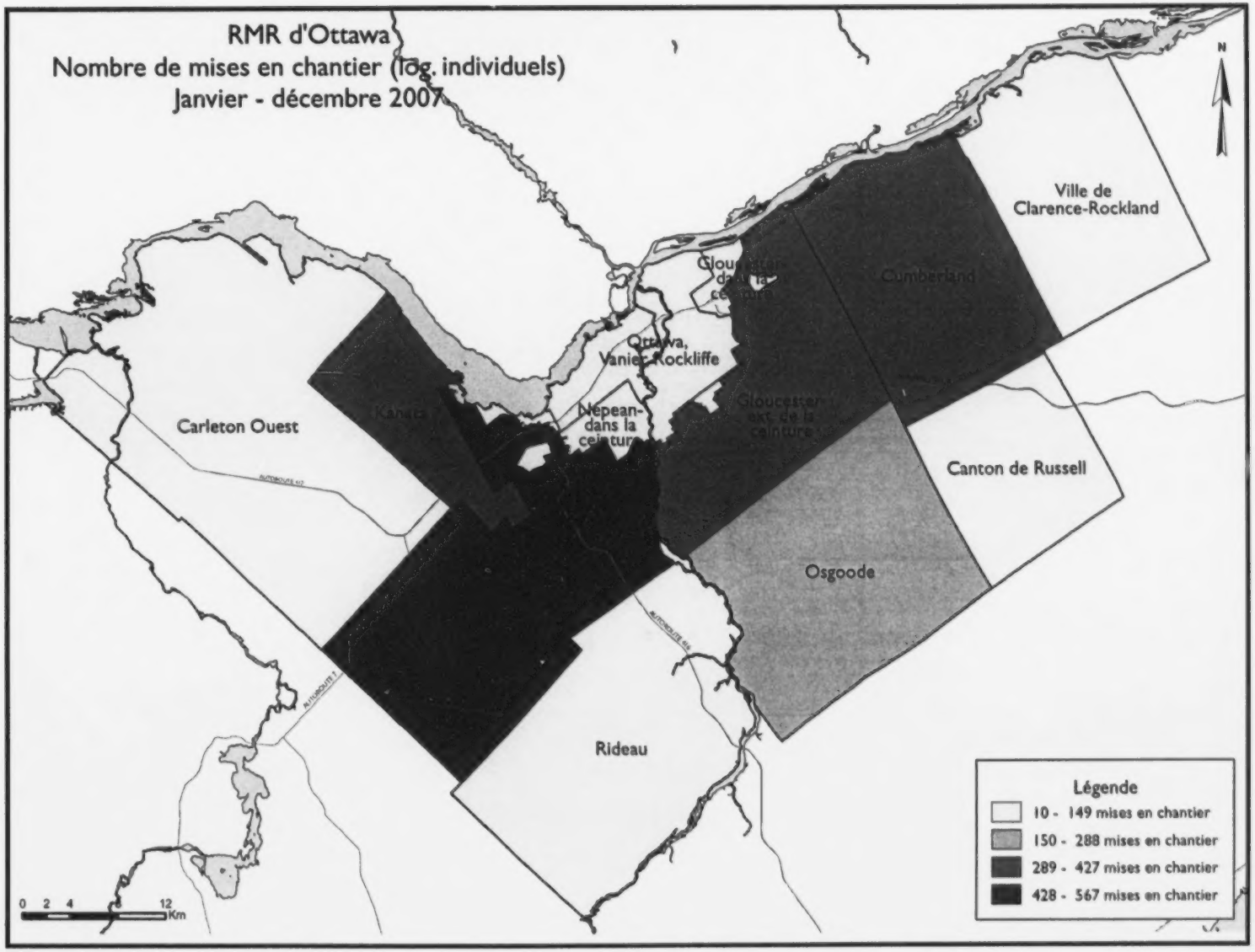
Les taux de croissance ont été plus élevés dans certains secteurs de la ville. Stittsville a affiché la plus forte hausse des ventes, à savoir 12 %. Toutefois, en nombre, c'est la zone Sud-Est qui vient au premier rang, avec 1 945 unités. Du côté des prix, les augmentations les plus marquées ont été relevées dans le secteur Ouest et à Nepean, tout comme elles l'avaient été l'année précédente. On prévoit que les prix de revente continueront à monter en 2008 et que la moyenne se situera à 285 000 $.

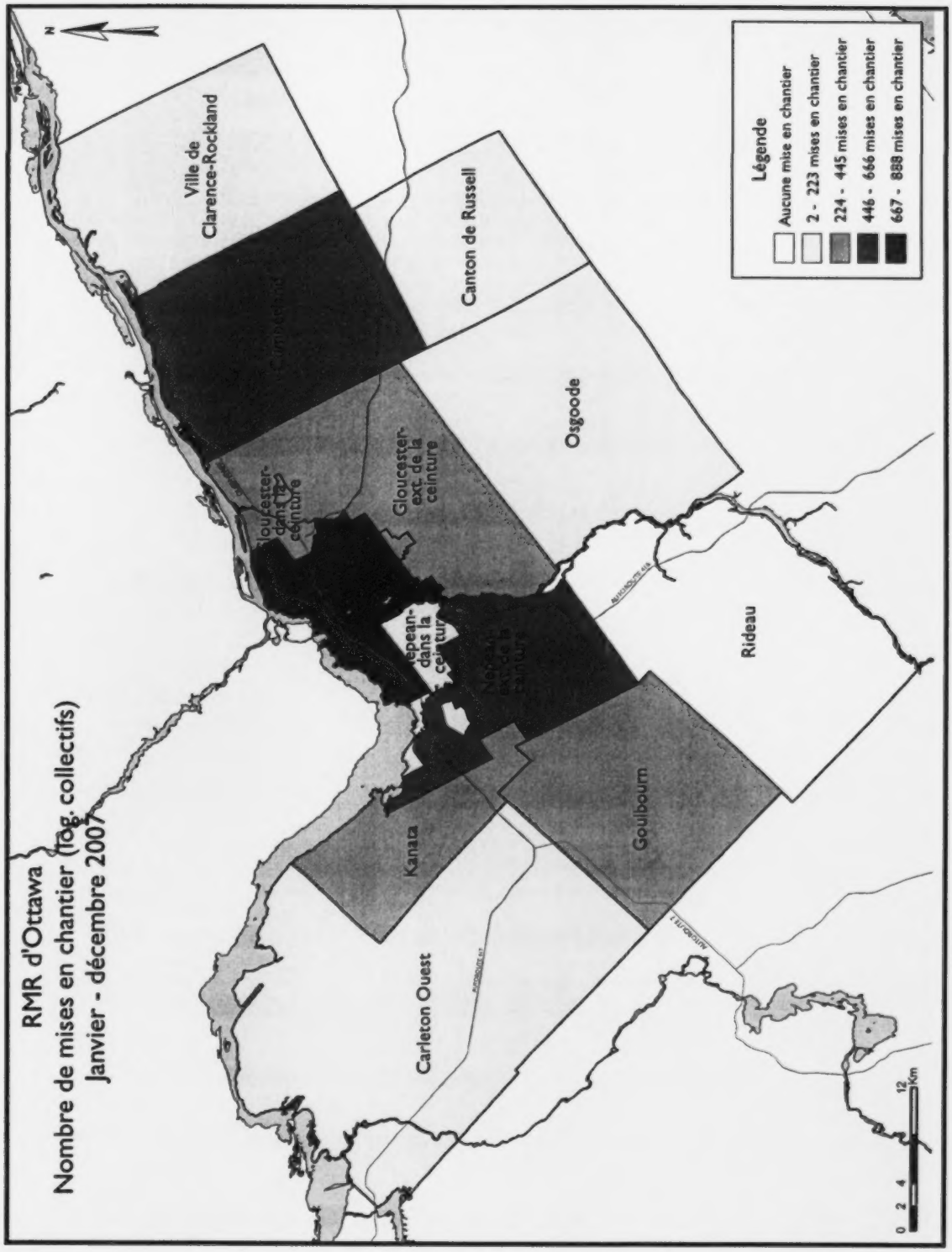

RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2007
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 26 mises en chantier
27 - 48 mises en chantier
49 - 69 mises en chantier
70 - 91 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Osgoode
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2007
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 17 mises en chantier
18 - 30 mises en chantier
31 - 43 mises en chantier
44 - 56 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2007
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 19 mises en chantier
20 - 36 mises en chantier
37 - 53 mises en chantier
54 - 70 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Osgoode
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2007
N
Ville de Clarence-Rockland
Carleton Ouest
Kanata
Nepean-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
47 - 308 mises en chantier
309 - 570 mises en chantier
571 - 832 mises en chantier
833 - 1 094 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2007
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester - dans la ceinture
Ottawa, Vanier-Rockcliffe
Kanata
Nepean - dans la ceinture
Gloucester - ext. de la ceinture
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
10 - 149 mises en chantier
150 - 288 mises en chantier
289 - 427 mises en chantier
428 - 567 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2007
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 223 mises en chantier
224 - 445 mises en chantier
446 - 666 mises en chantier
667 - 888 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant ou zéro
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) Décembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2007	229	26	169	0	0	21	0	0	445
Décembre 2006	227	18	155	0	3	160	40	0	603
Variation en %	0,9	44,4	9,0	s.o.	-100,0	-86,9	-100,0	s.o.	-26,2
Cumul 2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Cumul 2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2007	1 839	184	1 187	0	85	1 486	8	162	5 013
Décembre 2006	1 369	191	838	0	42	1 629	81	23	4 173
Variation en %	34,3	-3,7	41,6	s.o.	102,4	-8,8	-90,1	**	20,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2007	225	24	159	0	10	86	0	0	504
Décembre 2006	248	36	150	0	11	22	3	0	470
Variation en %	-9,3	-33,3	6,0	s.o.	-9,1	**	-100,0	s.o.	7,2
Cumul 2007	2 500	293	1 486	0	53	1 200	87	59	5 678
Cumul 2006	2 325	380	1 410	0	225	712	75	91	5 301
Variation en %	7,5	-22,9	5,4	s.o.	-76,4	68,5	16,0	-35,2	7,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2007	58	13	95	0	8	225	3	20	422
Décembre 2006	59	24	64	0	12	79	3	56	297
Variation en %	-1,7	-45,8	48,4	s.o.	-33,3	184,8	0,0	-64,3	42,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2007	218	21	152	0	9	109	0	1	510
Décembre 2006	242	33	153	0	11	25	3	2	469
Variation en %	-9,9	-36,4	-0,7	s.o.	-18,2	**	-100,0	-50,0	8,7
Cumul 2007	2 532	304	1 455	0	57	1 054	87	59	5 548
Cumul 2006	2 333	378	1 456	0	223	731	19	166	5 306
Variation en %	8,5	-19,6	-0,1	s.o.	-74,4	44,2	**	-64,5	4,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Décembre 2007	212	24	169	0	0	21	0	0	426
Décembre 2006	205	16	155	0	3	160	40	0	579
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2007	7	10	39	0	0	21	0	0	77
Décembre 2006	12	4	28	0	3	96	0	0	143
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2007	0	0	13	0	0	0	0	0	13
Décembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2007	27	4	21	0	0	0	0	0	52
Décembre 2006	36	0	38	0	0	24	0	0	98
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2007	6	0	9	0	0	0	0	0	15
Décembre 2006	1	0	6	0	0	0	0	0	7
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2007	27	0	16	0	0	0	0	0	43
Décembre 2006	25	2	13	0	0	0	40	0	80
Kanata									
Décembre 2007	50	8	33	0	0	0	0	0	91
Décembre 2006	14	2	17	0	0	12	0	0	45
Cumberland									
Décembre 2007	23	2	27	0	0	0	0	0	52
Décembre 2006	36	2	16	0	0	28	0	0	82
Goulbourn									
Décembre 2007	56	0	11	0	0	0	0	0	67
Décembre 2006	62	6	37	0	0	0	0	0	105
West Carleton									
Décembre 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2006	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Rideau									
Décembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Décembre 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Décembre 2006	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2007	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Décembre 2006	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Russell Township									
Décembre 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2006	8	2	0	0	0	0	0	0	10
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2007	229	26	169	0	0	21	0	0	445
Décembre 2006	227	18	155	0	3	160	40	0	603

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Décembre 2007	1 730	180	1 187	0	85	1 472	8	147	4 871
Décembre 2006	1 277	189	838	0	42	1 629	77	23	4 075
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2007	90	50	98	0	0	1 097	0	147	1 482
Décembre 2006	86	43	85	0	3	1 173	8	3	1 401
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2007	9	6	45	0	12	111	0	0	183
Décembre 2006	10	22	0	0	0	0	0	0	32
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2007	388	8	176	0	7	120	0	0	699
Décembre 2006	319	4	217	0	0	176	0	0	716
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2007	41	10	131	0	0	8	0	0	252
Décembre 2006	26	14	26	0	0	128	0	20	214
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2007	170	20	118	0	0	0	8	0	316
Décembre 2006	120	48	77	0	0	16	69	0	330
Kanata									
Décembre 2007	224	30	232	0	2	0	0	0	488
Décembre 2006	138	24	186	0	23	52	0	0	423
Cumberland									
Décembre 2007	255	24	256	0	64	40	0	0	639
Décembre 2006	209	2	159	0	16	84	0	0	470
Goulbourn									
Décembre 2007	351	30	126	0	0	96	0	0	603
Décembre 2006	197	32	88	0	0	0	0	0	317
West Carleton									
Décembre 2007	67	0	5	0	0	0	0	0	72
Décembre 2006	65	0	0	0	0	0	0	0	65
Rideau									
Décembre 2007	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Décembre 2006	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Osgoode									
Décembre 2007	101	2	0	0	0	0	0	0	103
Décembre 2006	82	0	0	0	0	0	0	0	82
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2007	63	4	0	0	0	0	0	15	82
Décembre 2006	64	0	0	0	0	0	4	0	68
Russell Township									
Décembre 2007	46	0	0	0	0	14	0	0	60
Décembre 2006	28	2	0	0	0	0	0	0	30
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2007	1 839	184	1 187	0	85	1 486	8	162	5 013
Décembre 2006	1 369	191	838	0	42	1 629	81	23	4 173

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Décembre 2007	202	24	159	0	10	86	0	0	481
Décembre 2006	229	34	150	0	11	22	3	0	449
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2007	9	8	4	0	0	22	0	0	43
Décembre 2006	8	2	0	0	0	6	0	0	16
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2006	2	8	0	0	0	0	0	0	10
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2007	35	4	34	0	10	12	0	0	95
Décembre 2006	57	4	73	0	0	0	0	0	134
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2007	6	0	4	0	0	28	0	0	38
Décembre 2006	3	0	0	0	0	0	3	0	6
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2007	38	8	27	0	0	0	0	0	73
Décembre 2006	20	10	22	0	0	0	0	0	52
Kanata									
Décembre 2007	19	4	12	0	0	0	0	0	35
Décembre 2006	36	6	27	0	11	0	0	0	80
Cumberland									
Décembre 2007	33	0	45	0	0	24	0	0	102
Décembre 2006	41	4	4	0	0	16	0	0	65
Goulbourn									
Décembre 2007	28	0	33	0	0	0	0	0	61
Décembre 2006	40	0	24	0	0	0	0	0	64
West Carleton									
Décembre 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2006	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Rideau									
Décembre 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Décembre 2007	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Décembre 2006	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Décembre 2006	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Russell Township									
Décembre 2007	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Décembre 2006	11	0	0	0	0	0	0	0	11
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2007	225	24	159	0	10	86	0	0	504
Décembre 2006	248	36	150	0	11	22	3	0	470

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Décembre 2007	55	13	95	0	8	225	3	20	419
Décembre 2006	53	24	64	0	12	79	3	56	291
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2007	5	6	6	0	0	151	0	20	188
Décembre 2006	9	8	6	0	3	33	2	56	117
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2007	0	1	1	0	0	22	0	0	24
Décembre 2006	0	7	1	0	0	38	0	0	46
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2007	10	4	31	0	5	22	1	0	73
Décembre 2006	5	4	17	0	2	7	1	0	36
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2007	1	0	3	0	0	8	0	0	12
Décembre 2006	0	1	0	0	0	0	0	0	1
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2007	3	0	11	0	0	8	2	0	24
Décembre 2006	2	2	16	0	0	0	0	0	20
Kanata									
Décembre 2007	4	1	13	0	3	5	0	0	26
Décembre 2006	4	1	13	0	7	1	0	0	26
Cumberland									
Décembre 2007	6	0	17	0	0	2	0	0	25
Décembre 2006	6	0	5	0	0	0	0	0	11
Goulbourn									
Décembre 2007	12	1	13	0	0	7	0	0	33
Décembre 2006	11	1	6	0	0	0	0	0	18
West Carleton									
Décembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rideau									
Décembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Osgoode									
Décembre 2007	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Décembre 2006	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township									
Décembre 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2007	58	13	95	0	8	225	3	20	422
Décembre 2006	59	24	64	0	12	79	3	56	297

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Décembre 2007	194	21	152	0	9	109	0	1	486
Décembre 2006	222	31	153	0	11	25	3	2	447
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2007	6	4	4	0	0	42	0	1	57
Décembre 2006	7	3	3	0	1	3	0	2	19
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2007	0	1	0	0	0	2	0	0	3
Décembre 2006	2	5	0	0	0	3	0	0	10
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2007	34	4	35	0	8	9	0	0	90
Décembre 2006	56	3	73	0	0	3	0	0	135
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2007	7	0	1	0	0	29	0	0	37
Décembre 2006	3	1	0	0	0	0	3	0	7
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2007	36	8	27	0	0	0	0	0	71
Décembre 2006	20	9	22	0	0	0	0	0	51
Kanata									
Décembre 2007	19	4	12	0	1	1	0	0	37
Décembre 2006	34	5	31	0	10	0	0	0	80
Cumberland									
Décembre 2007	33	0	45	0	0	23	0	0	101
Décembre 2006	40	5	4	0	0	16	0	0	65
Goulbourn									
Décembre 2007	28	0	28	0	0	3	0	0	59
Décembre 2006	39	0	20	0	0	0	0	0	59
West Carleton									
Décembre 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Rideau									
Décembre 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Décembre 2007	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Décembre 2006	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Décembre 2006	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Russell Township									
Décembre 2007	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Décembre 2006	12	0	0	0	0	0	0	0	12
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2007	218	21	152	0	9	109	0	1	510
Décembre 2006	242	33	153	0	11	25	3	2	469

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251
Variation en %	0,3	-15,7	13,7	s.o.	s.o.	**	**	-32,2	8,0
2000	3 492	396	1 355	0	0	30	8	503	5 786
Variation en %	23,5	60,3	12,5	s.o.	-100,0	-76,2	-33,3	s.o.	30,1
1999	2 828	247	1 204	0	12	126	12	0	4 447
Variation en %	25,9	128,7	4,5	s.o.	50,0	s.o.	50,0	-100,0	23,0
1998	2 246	108	1 152	0	8	0	8	93	3 615

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Variation en %
Ottawa (ville)	212	205	24	16	169	198	21	160	426	579	-26,4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	12	10	4	39	31	21	96	77	143	-46,2
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	13	0	0	0	13	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	27	36	4	0	21	38	0	24	52	98	-46,9
Gloucester (dans la Ceinture)	6	1	0	0	9	6	0	0	15	7	114,3
Gloucester (hors Ceinture)	27	25	0	2	16	53	0	0	43	80	-46,3
Kanata	50	14	8	2	33	17	0	12	91	45	102,2
Cumberland	23	36	2	2	27	16	0	28	52	82	-36,6
Goulbourn	56	62	0	6	11	37	0	0	67	105	-36,2
West Carleton	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Rideau	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Osgoode	10	8	0	0	0	0	0	0	10	8	25,0
Clarence-Rockland (ville)	12	14	2	0	0	0	0	0	14	14	0,0
Russell Township	5	8	0	2	0	0	0	0	5	10	-50,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	229	227	26	18	169	198	21	160	445	603	-26,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Ottawa (ville)	2 722	2 252	292	367	1 954	1 789	1 250	1 219	6 218	5 627	10,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	128	131	68	61	123	152	697	869	1 016	1 213	-16,2
Nepean (dans la Ceinture)	10	21	20	34	71	6	111	2	212	63	**
Nepean (hors Ceinture)	567	518	16	28	381	467	130	164	1 094	1 177	-7,1
Gloucester (dans la Ceinture)	86	26	10	14	179	23	120	0	395	63	**
Gloucester (hors Ceinture)	320	256	72	148	227	358	0	32	619	794	-22,0
Kanata	315	242	38	40	329	345	0	52	682	679	0,4
Cumberland	427	419	28	6	453	317	72	100	980	842	16,4
Goulbourn	548	353	38	36	186	121	120	0	892	510	74,9
West Carleton	97	94	0	0	5	0	0	0	102	94	8,5
Rideau	47	35	0	0	0	0	0	0	47	35	34,3
Osgoode	177	157	2	0	0	0	0	0	179	157	14,0
Clarence-Rockland (ville)	135	132	6	14	0	4	15	0	156	150	4,0
Russell Township	116	96	2	2	0	0	14	0	132	98	34,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 973	2 480	300	383	1 954	1 793	1 279	1 219	6 506	5 875	10,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006
Ottawa (ville)	169	158	0	40	21	160	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	39	31	0	0	21	96	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	13	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	21	38	0	0	0	24	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	9	6	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	16	13	0	40	0	0	0	0
Kanata	33	17	0	0	0	12	0	0
Cumberland	27	16	0	0	0	28	0	0
Goulbourn	11	37	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	169	158	0	40	21	160	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Ottawa (ville)	1 954	1 705	0	84	1 067	1 195	183	24
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	123	143	0	9	550	863	147	6
Nepean (dans la Ceinture)	71	6	0	0	111	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)	381	467	0	0	130	164	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	179	20	0	3	84	0	36	0
Gloucester (hors Ceinture)	227	286	0	72	0	16	0	16
Kanata	329	345	0	0	0	52	0	0
Cumberland	453	317	0	0	72	100	0	0
Goulbourn	186	121	0	0	120	0	0	0
West Carleton	5	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	4	0	0	0	0	15	0
Russell Township	0	0	0	0	14	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 954	1 709	0	84	1 081	1 195	198	24

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006
Ottawa (ville)	405	376	21	163	0	40	426	579
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	56	44	21	99	0	0	77	143
Nepean (dans la Ceinture)	13	0	0	0	0	0	13	0
Nepean (hors Ceinture)	52	74	0	24	0	0	52	98
Gloucester (dans la Ceinture)	15	7	0	0	0	0	15	7
Gloucester (hors Ceinture)	43	40	0	0	0	40	43	80
Kanata	91	33	0	12	0	0	91	45
Cumberland	52	54	0	28	0	0	52	82
Goulbourn	67	105	0	0	0	0	67	105
West Carleton	6	9	0	0	0	0	6	9
Rideau	0	2	0	0	0	0	0	2
Osgoode	10	8	0	0	0	0	10	8
Clarence-Rockland (ville)	14	14	0	0	0	0	14	14
Russell Township	5	10	0	0	0	0	5	10
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	424	400	21	163	0	40	445	603

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Ottawa (ville)	4 885	4 147	1 142	1 372	191	108	6 218	5 627
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	323	324	546	874	147	15	1 016	1 213
Nepean (dans la Ceinture)	109	61	103	0	0	2	212	63
Nepean (hors Ceinture)	941	953	153	224	0	0	1 094	1 177
Gloucester (dans la Ceinture)	275	60	84	0	36	3	395	63
Gloucester (hors Ceinture)	611	670	0	36	8	88	619	794
Kanata	682	589	0	90	0	0	682	679
Cumberland	844	694	136	148	0	0	980	842
Goulbourn	772	510	120	0	0	0	892	510
West Carleton	102	94	0	0	0	0	102	94
Rideau	47	35	0	0	0	0	47	35
Osgoode	179	157	0	0	0	0	179	157
Clarence-Rockland (ville)	141	150	0	0	15	0	156	150
Russell Township	118	98	14	0	0	0	132	98
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	5 144	4 395	1 156	1 372	206	108	6 506	5 875

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Variation en %
Ottawa (ville)	202	229	24	34	169	164	86	22	481	449	7,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	9	8	8	2	4	0	22	6	43	16	168,8
Nepean (dans la Ceinture)	0	2	0	8	0	0	0	0	0	10	-100,0
Nepean (hors Ceinture)	35	57	4	4	44	73	12	0	95	134	-29,1
Gloucester (dans la Ceinture)	6	3	0	0	4	3	28	0	38	6	**
Gloucester (hors Ceinture)	38	20	8	10	27	22	0	0	73	52	40,4
Kanata	19	36	4	6	12	38	0	0	35	80	-56,3
Cumberland	33	41	0	4	45	4	24	16	102	65	56,9
Goulbourn	28	40	0	0	33	24	0	0	61	64	-4,7
West Carleton	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Rideau	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Osgoode	25	10	0	0	0	0	0	0	25	10	150,0
Clarence-Rockland (ville)	10	8	0	2	0	0	0	0	10	10	0,0
Russell Township	13	11	0	0	0	0	0	0	13	11	18,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	225	248	24	36	169	164	86	22	504	470	7,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Ottawa (ville)	2 269	2 103	297	362	1 610	1 728	1 260	807	5 436	5 000	8,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	124	122	63	60	118	137	644	386	949	705	34,6
Nepean (dans la Ceinture)	12	21	36	14	14	118	0	143	62	296	-79,1
Nepean (hors Ceinture)	497	439	12	36	415	469	186	100	1 110	1 044	6,3
Gloucester (dans la Ceinture)	71	31	14	30	60	3	212	26	357	90	**
Gloucester (hors Ceinture)	270	219	92	156	233	313	26	28	621	716	-13,3
Kanata	229	268	34	20	302	369	52	58	617	715	-13,7
Cumberland	381	405	6	32	320	286	116	48	823	771	6,7
Goulbourn	394	261	40	14	148	33	24	18	606	326	85,9
West Carleton	95	133	0	0	0	0	0	0	95	133	-28,6
Rideau	38	46	0	0	0	0	0	0	38	46	-17,4
Osgoode	158	158	0	0	0	0	0	0	158	158	0,0
Clarence-Rockland (ville)	133	106	2	18	4	0	1	57	140	181	-22,7
Russell Township	98	116	4	4	0	0	0	0	102	120	-15,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 500	2 325	303	384	1 614	1 728	1 261	864	5 678	5 301	7,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006
Ottawa (ville)	169	161	0	3	86	22	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	4	0	0	0	22	6	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	44	73	0	0	12	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	4	0	0	3	28	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	27	22	0	0	0	0	0	0
Kanata	12	38	0	0	0	0	0	0
Cumberland	45	4	0	0	24	16	0	0
Goulbourn	33	24	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	169	161	0	3	86	22	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Ottawa (ville)	1 535	1 632	75	71	1 201	685	59	64
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	112	134	6	3	641	342	3	44
Nepean (dans la Ceinture)	14	59	0	59	0	141	0	2
Nepean (hors Ceinture)	415	469	0	0	186	100	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	60	0	0	3	156	26	56	0
Gloucester (hors Ceinture)	164	307	69	6	26	28	0	0
Kanata	302	344	0	0	52	0	0	0
Cumberland	320	286	0	0	116	48	0	0
Goulbourn	148	33	0	0	24	0	0	18
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	4	0	1	30	0	27
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 535	1 632	79	71	1 202	715	59	91

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006
Ottawa (ville)	385	413	96	33	0	3	481	449
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	21	10	22	6	0	0	43	16
Nepean (dans la Ceinture)	0	10	0	0	0	0	0	10
Nepean (hors Ceinture)	73	134	22	0	0	0	95	134
Gloucester (dans la Ceinture)	10	3	28	0	0	3	38	6
Gloucester (hors Ceinture)	73	52	0	0	0	0	73	52
Kanata	35	69	0	11	0	0	35	80
Cumberland	78	49	24	16	0	0	102	65
Goulbourn	61	64	0	0	0	0	61	64
West Carleton	5	8	0	0	0	0	5	8
Rideau	4	4	0	0	0	0	4	4
Osgoode	25	10	0	0	0	0	25	10
Clarence-Rockland (ville)	10	10	0	0	0	0	10	10
Russell Township	13	11	0	0	0	0	13	11
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	408	434	96	33	0	3	504	470

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Ottawa (ville)	4 047	3 871	1 253	907	136	139	5 436	5 000
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	298	303	640	351	11	51	949	705
Nepean (dans la Ceinture)	62	54	0	181	0	61	62	296
Nepean (hors Ceinture)	908	874	202	170	0	0	1 110	1 044
Gloucester (dans la Ceinture)	145	61	156	26	56	3	357	90
Gloucester (hors Ceinture)	526	682	26	28	69	6	621	716
Kanata	544	541	73	91	0	0	617	715
Cumberland	691	711	132	60	0	0	823	771
Goulbourn	582	308	24	0	0	18	606	326
West Carleton	95	133	0	0	0	0	95	133
Rideau	38	46	0	0	0	0	38	46
Osgoode	158	158	0	0	0	0	158	158
Clarence-Rockland (ville)	134	124	0	30	6	27	140	181
Russell Township	98	120	0	0	4	0	102	120
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	4 279	4 115	1 253	937	146	166	5 678	5 301

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Décembre 2007	2	1,0	30	15,5	81	41,8	53	27,3	28	14,4	194	378 900	421 902
Décembre 2006	2	0,9	29	13,1	110	49,5	54	24,3	27	12,2	222	362 400	402 714
Cumul 2007	36	1,6	277	12,1	1 101	48,0	613	26,7	267	11,6	2 294	374 400	407 749
Cumul 2006	46	2,2	359	17,0	1 007	47,7	451	21,4	246	11,7	2 109	362 319	396 677
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	--	--
Décembre 2006	0	0,0	0	0,0	4	57,1	0	0,0	3	42,9	7	--	--
Cumul 2007	1	0,8	2	1,5	26	20,0	27	20,8	74	56,9	130	547 450	593 805
Cumul 2006	0	0,0	3	2,3	41	32,0	20	15,6	64	50,0	128	499 450	523 137
Nepean (dans la Ceinture)													
Décembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	50,0	6	50,0	12	492 500	696 150
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	4	19,0	16	76,2	1	4,8	21	430 000	429 471
Nepean (hors Ceinture)													
Décembre 2007	0	0,0	12	35,3	11	32,4	7	20,6	4	11,8	34	347 400	363 915
Décembre 2006	0	0,0	7	12,5	26	46,4	15	26,8	8	14,3	56	362 900	412 475
Cumul 2007	0	0,0	68	13,4	235	46,2	175	34,4	31	6,1	509	383 900	390 332
Cumul 2006	0	0,0	64	14,6	226	51,5	114	26,0	35	8,0	439	358 900	388 824
Gloucester (dans la Ceinture)													
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	6	85,7	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Décembre 2006	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2007	0	0,0	2	2,8	38	53,5	25	35,2	6	8,5	71	384 900	430 398
Cumul 2006	0	0,0	2	5,7	14	40,0	16	45,7	3	8,6	35	409 000	428 374
Gloucester (hors Ceinture)													
Décembre 2007	0	0,0	1	2,8	12	33,3	22	61,1	1	2,8	36	437 700	420 713
Décembre 2006	1	5,0	2	10,0	13	65,0	3	15,0	1	5,0	20	362 700	369 150
Cumul 2007	2	0,7	12	4,3	129	46,6	128	46,2	6	2,2	277	395 990	395 000
Cumul 2006	4	1,8	18	8,0	159	71,0	35	15,6	8	3,6	224	369 500	370 327
Kanata													
Décembre 2007	0	0,0	5	26,3	8	42,1	5	26,3	1	5,3	19	374 900	402 237
Décembre 2006	0	0,0	2	5,9	23	67,6	7	20,6	2	5,9	34	349 400	397 315
Cumul 2007	0	0,0	24	10,5	139	61,0	45	19,7	20	8,8	228	360 400	392 027
Cumul 2006	0	0,0	61	22,8	123	46,1	54	20,2	29	10,9	267	345 900	387 129
Cumberland													
Décembre 2007	1	3,0	6	18,2	18	54,5	7	21,2	1	3,0	33	309 900	347 984
Décembre 2006	1	2,5	10	25,0	21	52,5	8	20,0	0	0,0	40	330 150	337 870
Cumul 2007	13	3,4	75	19,6	223	58,4	61	16,0	10	2,6	382	323 950	345 018
Cumul 2006	31	7,6	145	35,5	187	45,7	41	10,0	5	1,2	409	310 900	323 813
Goulbourn													
Décembre 2007	0	0,0	5	17,9	19	67,9	2	7,1	2	7,1	28	335 950	361 886
Décembre 2006	0	0,0	5	12,8	16	41,0	13	33,3	5	12,8	39	381 900	403 467
Cumul 2007	6	1,5	71	18,1	237	60,5	57	14,5	21	5,4	392	341 900	363 389
Cumul 2006	1	0,4	28	11,0	133	52,4	75	29,5	17	6,7	254	369 950	384 811

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	5	--	--
Décembre 2006	0	0,0	1	14,3	3	42,9	1	14,3	2	28,6	7	--	--
Cumul 2007	4	4,2	7	7,3	15	15,6	33	34,4	37	38,5	96	470 000	542 129
Cumul 2006	4	3,0	9	6,8	42	31,6	48	36,1	30	22,6	133	435 000	471 456
Rideau													
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	5	--	--
Décembre 2006	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2007	0	0,0	6	14,3	19	45,2	5	11,9	12	28,6	42	347 900	488 871
Cumul 2006	1	2,4	11	26,2	22	52,4	2	4,8	6	14,3	42	324 950	371 805
Osgoode													
Décembre 2007	1	4,8	1	4,8	5	23,8	3	14,3	11	52,4	21	500 000	551 705
Décembre 2006	0	0,0	1	9,1	2	18,2	4	36,4	4	36,4	11	405 000	573 727
Cumul 2007	10	6,5	10	6,5	40	25,8	51	32,9	44	28,4	155	429 000	483 677
Cumul 2006	5	3,2	18	11,5	56	35,7	30	19,1	48	30,6	157	399 900	510 244
Clarence-Rockland (ville)													
Décembre 2007	6	60,0	4	40,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	237 000	242 300
Décembre 2006	2	25,0	4	50,0	2	25,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2007	45	34,1	61	46,2	21	15,9	4	3,0	1	0,8	132	266 400	277 022
Cumul 2006	42	38,2	49	44,5	14	12,7	3	2,7	2	1,8	110	259 600	272 591
Russell Township													
Décembre 2007	0	0,0	8	57,1	6	42,9	0	0,0	0	0,0	14	283 900	300 443
Décembre 2006	1	8,3	5	41,7	5	41,7	1	8,3	0	0,0	12	305 250	306 885
Cumul 2007	10	9,4	42	39,6	48	45,3	6	5,7	0	0,0	106	300 700	308 112
Cumul 2006	18	15,8	64	56,1	26	22,8	5	4,4	1	0,9	114	289 000	292 346
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Décembre 2007	8	3,7	42	19,3	87	39,9	53	24,3	28	12,8	218	368 585	405 863
Décembre 2006	5	2,1	38	15,7	117	48,3	55	22,7	27	11,2	242	358 400	393 921
Cumul 2007	91	3,6	380	15,0	1 170	46,2	623	24,6	268	10,6	2 532	364 900	396 762
Cumul 2006	106	4,5	472	20,2	1 047	44,9	459	19,7	249	10,7	2 333	351 900	385 729

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Décembre 2007						
Sous-marché	Déc. 2007	Déc. 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Ottawa (ville)	421 902	402 714	4,8	407 749	396 677	2,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	--	s.o.	593 805	523 137	13,5
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	696 150	429 471	62,1
Nepean (hors Ceinture)	363 915	412 475	-11,8	390 332	388 824	0,4
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	430 398	428 374	0,5
Gloucester (hors Ceinture)	420 713	369 150	14,0	395 000	370 327	6,7
Kanata	402 237	397 315	1,2	392 027	387 129	1,3
Cumberland	347 984	337 870	3,0	345 018	323 813	6,5
Goulbourn	361 886	403 467	-10,3	363 389	384 811	-5,6
West Carleton	--	--	s.o.	542 129	471 456	15,0
Rideau	--	--	s.o.	488 871	371 805	31,5
Osgoode	551 705	573 727	-3,8	483 677	510 244	-5,2
Clarence-Rockland (ville)	242 300	--	s.o.	277 022	272 591	1,6
Russell Township	300 443	306 885	-2,1	308 112	292 346	5,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	405 863	393 921	3,0	396 762	385 729	2,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) Décembre 2007

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2006	Janvier	659	2,0	1 092	1 844	2 050	53,3	245 787	1,2	245 778
	Février	1 002	7,4	1 164	2 026	2 080	56,0	250 689	4,2	253 386
	Mars	1 337	19,4	1 176	2 511	2 018	58,3	255 550	2,7	254 132
	Avril	1 469	2,0	1 225	2 528	2 082	58,8	263 122	6,2	253 456
	Mai	1 683	7,6	1 128	2 907	2 046	55,1	260 219	4,7	258 626
	Juin	1 624	8,7	1 197	2 324	1 939	61,7	260 458	2,3	253 453
	Juillet	1 254	3,2	1 133	1 944	1 867	60,7	254 596	1,4	256 851
	Août	1 261	-0,2	1 166	1 970	1 963	59,4	262 607	7,9	264 346
	Septembre	1 101	-0,9	1 171	1 979	1 940	60,4	255 631	3,0	262 020
	Octobre	1 028	8,7	1 166	1 682	1 889	61,7	259 397	3,8	263 762
	Novembre	891	-4,3	1 113	1 321	1 833	60,7	260 107	3,3	263 484
	Décembre	694	9,1	1 272	772	2 101	60,5	249 196	0,2	260 105
2007	Janvier	773	17,3	1 262	1 812	1 986	63,5	260 898	6,1	261 960
	Février	1 046	4,4	1 235	1 880	1 953	63,2	264 928	5,7	267 845
	Mars	1 318	-1,4	1 220	2 407	1 966	62,1	274 585	7,4	272 039
	Avril	1 569	6,8	1 242	2 390	1 885	65,9	277 335	5,4	271 146
	Mai	1 867	10,9	1 299	2 571	1 908	68,1	276 379	6,2	265 707
	Juin	1 666	2,6	1 266	2 197	1 915	66,1	279 361	7,3	276 358
	Juillet	1 467	17,0	1 292	2 003	1 919	67,3	269 793	6,0	269 609
	Août	1 331	5,6	1 238	1 880	1 892	65,4	267 765	2,0	273 634
	Septembre	1 128	2,5	1 250	1 798	1 857	67,3	273 805	7,1	275 525
	Octobre	1 074	4,5	1 202	1 666	1 845	65,1	275 184	6,1	278 637
	Novembre	903	1,3	1 144	1 291	1 790	63,9	271 867	4,5	278 228
	Décembre	597	-14,0	1 089	582	1 561	69,8	276 839	11,1	289 096
	T4 2006	2 613	4,0		3 775			256 929	2,7	
	T4 2007	2 574	-1,5		3 539			274 404	6,8	
	Cumul 2006	14 003	5,3		23 808			257 481	3,7	
	Cumul 2007	14 739	5,3		22 477			273 058	6,0	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 1997=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	156,5	108,1	480	5,3	71,8	859
	Février	667	5,85	6,45	156,6	107,8	486	5,0	72,5	868
	Mars	667	6,05	6,45	156,7	108,6	489	5,1	72,9	873
	Avril	685	6,25	6,75	157,3	109,0	491	4,9	73,1	871
	Mai	685	6,25	6,75	158,2	109,4	492	4,7	73,1	867
	Juin	697	6,60	6,95	158,2	109,2	492	4,6	72,9	867
	Juillet	697	6,60	6,95	159,5	108,9	491	4,8	72,9	872
	Août	691	6,40	6,85	160,3	109,0	490	5,0	72,8	873
	Septembre	682	6,40	6,70	160,5	108,3	485	5,2	72,3	873
	Octobre	688	6,40	6,80	160,7	108,2	477	5,2	71,0	873
	Novembre	673	6,40	6,55	161,3	108,5	470	5,5	70,2	872
	Décembre	667	6,30	6,45	161,3	108,6	467	5,5	69,6	863
2007	Janvier	679	6,50	6,65	161,0	108,5	465	5,6	69,5	860
	Février	679	6,50	6,65	161,0	109,6	468	5,3	69,6	859
	Mars	669	6,40	6,49	161,3	110,7	472	5,2	70,1	867
	Avril	678	6,60	6,64	161,3	111,1	478	5,3	71,0	870
	Mai	709	6,85	7,14	161,5	111,5	479	5,4	71,3	878
	Juin	715	7,05	7,24	161,6	111,1	482	5,7	71,8	886
	Juillet	715	7,05	7,24	161,7	111,1	488	5,4	72,6	888
	Août	715	7,05	7,24	162,0	110,9	493	5,3	73,2	904
	Septembre	712	7,05	7,19	162,3	110,9	498	5,1	73,7	918
	Octobre	728	7,25	7,44	162,3	110,7	499	4,9	73,7	934
	Novembre	725	7,20	7,39	162,3	110,9	502	4,6	73,8	931
	Décembre	734	7,35	7,54		110,8	499	4,5	73,3	931

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
  - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres* Abonnement

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) Abonnement
  - *Statistiques sur le marché locatif* Abonnement
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* Abonnement

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) Abonnement
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : Détails
  - **Abbotsford**
  - **Barrie**
  - **Kingston**
  - **Guelph**
  - **Peterborough**
  - **Brantford**

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64189_2008_M01